



Luas Bangunan **60** | Luas Tanah **112**



*kenyamanan dan ketenangan sebuah hunian dengan lingkungan yang tertata rapi nan asri serta desain yang menarik menjadikannya sebagai pilihan tepat bagi Anda dan keluarga.*



Luas Bangunan **81** | Luas Tanah **128**



*Tersedia aneka pilihan model dan desain rumah dengan kualitas bangunan terbaik serta desain arsitektur modern yang berkelas.*



**Viridian** KAWLING **8 x 15**



Luas Bangunan **70** | Luas Tanah **120**



Luas Bangunan **90** | Luas Tanah **150**





**Celestia** KAWLING 9 x 15



**:: PETA LOKASI ::**



**:: SPESIFIKASI TEKNIK ::**

<b>Pondasi</b> : Batu kali	<b>Daun Pintu</b> : Pintu utama Panil
<b>Struktur</b> : Rangka Beton bertulang	: KM/WC Melamin Aluminium
<b>Dinding</b> : - Batu bata di plester & dicat	<b>Daun Jendela</b> : Aluminium dan Kaca
: - Keramik untuk KM/WC	<b>Kloset</b> : Duduk
<b>Lantai</b> : - Granit Tile 60x60 (2 Lantai)	<b>Sanitasi</b> : Bak mandi keramik (1 Lantai)
: - Keramik 40x40/50x50 (1 Lantai)	<b>Daya Listrik</b> : PLN 1300 Watt (1 Lantai)
<b>Plafon</b> : Rangka hollow	: PLN 2200 watt (2 Lantai)
: penutup gypsum board List gypsum	<b>Air Bersih</b> : PDAM
<b>Rangka Atap</b> : Galvalum	<b>Carport</b> : Batu Andesit
<b>Atap</b> : Rangka Galvalum,	<b>Jalan Lingkungan</b> : Paving stone Row 9 - 10 meter
: Penutup Genteng beton berwarna	<b>Pagar</b> : Batu bata, beton dicat pagar besi & bak sampah
<b>Listplank</b> : Woodplank anti rayap	
<b>Kusen</b> : Aluminium	

KANTOR PEMASARAN  
**PT. GRAHANUSA CAHYA RAYA**  
 Real Estate dan Pengembangan  
 Anggota REI 0300587

PLASA MANYAR MEGAH INDAH  
 JL. NGAGEL JAYA SELATAN (EX. KEBUN BIBIT)  
 BLOK K No. 22 SURABAYA 60283  
 PHONE. 5020965 (HUNTING), 5023516, FAX. 5023517  
 JUANDA REGENCY BLOK D-26 SEDATI  
 PHONE. (031) 8668369, 8671833

Informasi yang tertera di sini merupakan data teknis yang bersifat umum dan tidak dapat dijadikan sebagai dasar hukum. Untuk informasi yang lebih lanjut, silakan hubungi kami pada masa pemasaran, pembelian yang terjadi setelah masa pemasaran tidak dapat diadakan.



# JUANDA REGENCY

*Menjadikan lebih dari sekedar rumah tinggal bagi keluarga Anda*

*Kami undang Anda untuk menjadi bagian dari lingkungan eksklusif di kawasan Surabaya Selatan, memberikan kenyamanan dan ketenangan dalam lingkungan tertata rapi nan asri serta desain yang menawan*